



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO-9642/2025/RRASÚ-PeřT

SPIS.ZN.: MUFO_S 1523/2025

VYŘIZUJE: Ing. Taťána Peřichová

TEL.: 558 606 321

FAX: 558 676 279

E-MAIL: tperichova@frydlantno.cz

DATUM: 03.02.2025

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

právo hospodařit s majetkem kraje

Odborný léčebný ústav Metylovice-
Moravskoslezské sanatorium,

příspěvková organizace

Metylovice 1

739 49 Metylovice

který zastupuje

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29a

708 00 Ostrava-Poruba

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

I.

Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, právo hospodařit s majetkem kraje Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, IČO 00534200, Metylovice 1, 739 49 Metylovice, který zastupuje PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen "žadatel") podal dne 05.02.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb a změn staveb pod společným názvem:

"Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice"

na pozemcích parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 731, st. 1206, 525/113, 542/1, 542/3, 543/1, 543/3, 543/7, 544/9, 544/13, 552/2, 552/3, 552/4, 553/2, 553/4, 2026/1, 2026/6, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, 2185, 2186 v katastrálním území Metylovice (dále jen „záměr“).

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 14.08.2024 o aktualizované výkresy dispozic objektu SO 112 (wellness) a kompletně doplněna dne 03.02.2025.

Záměr obsahuje:

Změnu stávající stavby občanského vybavení č.p. 1 Metylovice na pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 101 Administrativa) spočívající v přístavbě, která je tvořena jednotlivými stavebními objekty vzájemně propojenými (SO 111 přístavba recepce, SO 112 přístavba wellness, SO 113 přístavba rehabilitace, SO 113a přístavba kuchyně, SO 114 přístavba koridory), kterými dojde rovněž k propojení ocelovou venkovní lávkou (SO 114) se stávající stavbou bez č.p. na pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 102 rehabilitace).

Max. výška přístavby bude 9,023 m od úrovně +/- 0,00 = 390,39 m n.m. S-JTSK, tj. úrovně prvního nadzemního podlaží přístavby. Celková stávající výška stavby je 14,360 m od úrovně +/- 0,00 m. Přístavba bude umístěna v min. vzdálenosti 4,5 m od hranice pozemku parc. č. 544/3; 31,3 m od hranice pozemku parc. č. 553/1; 6,8 m od hranice pozemku parc. č. 2156 a 3,2 m od hranice pozemku parc č 543/7.

Přístavba bude mít 2 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Svislé a vodorovné konstrukce budou z monolitického ŽB, zastřešena bude plochou střechou.

Celková kapacita:	počet lůžek	70 osob
	rehabilitace	33 osob
	fitness	24 osob
	welness	60 osob
	jídelna	100 osob
	školka	15 dětí
	škola	30 osob

Záměr dále obsahuje jinou stavbu (SO 115 objekt údržby), jinou stavbu (SO 116 objekt šatny venkovního bazénu), změnu stavby místní komunikace (SO 120 místní komunikace), stavbu místní komunikace IV. třídy (chodník) (SO 120), stavbu účelové komunikace veřejně přístupné vč. parkoviště a stavby zpevněných ploch a stavby opěrných stěn (SO 121 účelová komunikace), stavbu přeložky vodovodu (SO 201.1 přeložka stávajícího vodovodu), stavbu vodovodní přípojky (SO 201 přípojka vody), stavbu areálové splaškové kanalizace vč. odlučovače tuků (SO 202 přípojka splaškové kanalizace), areálové rozvody elektrické energie NN (SO 205 areálové vedení NN), stavbu přeložky veřejného osvětlení (SO 305 přeložka veřejného osvětlení, areálové rozvody venkovního osvětlení (SO 206 veřejné osvětlení), stavbu dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a 2x odlučovače ropných látek (SO 207 dešťová kanalizace), 2x stavbu přeložky plynovodní přípojky (SO 303 přeložka plynu), 2x přeložku odběrného plynového zařízení (SO 303 přeložka plynu), stavbu přeložky sítí elektronických informací (SO 304.B přeložka CETIN), změny staveb areálových rozvodů teplé vody a teplovodního vytápění (SO 306 vytápění, příprava teplé vody, ohřev bazénové vody), 19x zemní geotermální vrt (SO 203 zemní vrty pro tepelná čerpadla), tepelné čerpadlo vzduch voda a venkovní bazén (SO 116).

Součástí záměru je dále kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba za provedené kácení.

II.

Současně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru podal dne 05.02.2024 žadatel žádost o povolení **výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vyhláška“) pro výše uvedený záměr.

Jedná se o změnu stavby elektronických informací pod názvem „**SO 304.B přeložka CETIN**“, kdy z důvodu přeložky nadzemního elektrického vedení NN, včetně podpěrných bodů (zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. - není součástí ÚR) bude stávající nadzemní vedení elektronických informací převěřeno na nové podpěrné body vedení NN. Tímto není dodrženo ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky ve kterém je stanoveno, že: **“Vedení elektronických informací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.”**

Stavební úřad podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **oznamuje, že spojil z moci úřední** usnesením pod sp. zn. MUFO_S 1523/2025, zn. MUFO-7245/2025/RRASÚ-PeřT ze dne 27.01.2025 výše uvedené řízení o umístění a řízení o povolení výjimky, a dále je projedná ve společném řízení pod sp. zn. MUFO_S 1523/2025.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), **oznamuje** podle § 87 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, zahájení územního řízení podle § 72 stavebního zákona, které spojil s řízením o povolení výjimky z § 24 odst. 1 vyhlášky podle § 169 odst. 2 stavebního zákona, a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

06.03.2021 v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných před vstupem do areálu Odborného léčebného ústavu Metylovice

V územním řízení mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci územního řízení své námitky uplatnit **nejpozději při ústním jednání**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V řízení o povolení výjimky, v souladu s § 36 odst.1 správního řádu jsou účastníci řízení o povolení výjimky oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Ve dnech **07.-12.03.2025** mají účastníci řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 207 Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Spořitelni č.p. 238, Frýdlant nad Ostravicí, v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 16:30 hodin, v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Poučení:

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve

věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu, je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky). V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě.

V souladu s § 144 odst. 2 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků lze účastníky o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi. Těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (tj. žadatel) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě).

„otisk razítka“

Ing. Tařána Peřichová v.r.
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6

sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice

zastoupení pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská

Ostrava

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Miluše Bílková, Metylovice č.p. 434, 739 49 Metylovice

Vítězslava Poláková, Mozartova č.p. 1786, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ing. Pavel Špůr, IDDS: 8aze2h7

trvalý pobyt: Rožkova č.p. 1909, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petr Hemerka, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice

Radka Hemerková, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice

účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Mgr. Lukáš Drastich, Metylovice č.p. 678, 739 49 Metylovice

Jana Rabatinová, Revoluční č.p. 311, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Jaroslava Němcová, Metylovice č.p. 374, 739 49 Metylovice

David Lanča, Metylovice č.p. 623, 739 49 Metylovice

Renáta Posltová, Jiráskova č.p. 864, 763 62 Tlumačov

Jiří Lanča, Palkovice č.p. 460, 739 41 Palkovice

Adam Lanča, IDDS: pvu8qi9

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 503, 739 49 Metylovice

JUDr. Antonín Fajkus, IDDS: p45dr9r

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 243, 739 49 Metylovice

Alena Fajkusová, Metylovice č.p. 243, 739 49 Metylovice

Blahoš Foldyna, Metylovice č.p. 345, 739 49 Metylovice

Iva Mališová, Metylovice č.p. 505, 739 49 Metylovice

Luděk Juřica, IDDS: wm4urb

trvalý pobyt: Dr. Šavrdy č.p. 3017/1, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Jana Jarošová, Metylovice č.p. 439, 739 49 Metylovice

Vladimíra Drastichová, Metylovice č.p. 419, 739 49 Metylovice

Vítězslava Poláková, Mozartova č.p. 1786, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ing. Lumír Hajdušek, Metylovice č.p. 492, 739 49 Metylovice

MUDr. Jana Hajdušková, Metylovice č.p. 492, 739 49 Metylovice

Leoš Mitrenga, Metylovice č.p. 484, 739 49 Metylovice

Bc. Barbora Lančová, IDDS: ev74b3r

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 503, 739 49 Metylovice

Zuzana Juřicová, Dr. Šavrdy č.p. 3017/1, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Jarmila Balharová, IDDS: j6cms83

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 672, 739 49 Metylovice

Věra Drábiková, Ostravská č.p. 630, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Marian Bartoněk, Janáčkova č.p. 1453, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Šárka Bartoňková, Janáčkova č.p. 1453, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Radomíra Štefková, Metylovice č.p. 374, 739 49 Metylovice

Taťána Raclavská, Metylovice č.p. 617, 739 49 Metylovice

Jiří Přívratský, Metylovice č.p. 480, 739 49 Metylovice

Iva Přívratská, Metylovice č.p. 480, 739 49 Metylovice

Mgr. Lenka Dlouhá, Ostravice č.p. 144, 739 14 Ostravice

Ing. Radoslav Raclavský, Frýdlantská č.p. 1742, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Mgr. Barbora Kramářová, 17. listopadu č.p. 78, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Stanislav Biolek, IDDS: yvur65a

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 641, 739 49 Metylovice

Jan Jílek, Šachtiska č.p. 170, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky)

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6

sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice

zastoupení pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

dotčené orgány

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

ostatní

K vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, s žádostí o bezodkladné vyvěšení písemnosti po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzení o vyvěšení po uvedenou dobu.

Obecní úřad Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

dne.....

SŇATO

dne

razítko úřadu

.....
jméno, příjmení, podpis

.....
jméno, příjmení, podpis